

# Indledende ressourcekortlægning

---

**Sagsnavn:** EPHN AAK- Erhvervspark Harlev Nord, byggemodning ATR002 Skitseprojekt

**Adresse:** Gammel Mosevej 1a, Harlev J, 8462

**Sagsnr.:** 1100056588-002

**Matr.nr.:** 6b

**Ejendoms nr.:** -

**Dato:** 30.07.2024

**Vers. nr.:** **Udkast**

**Rev. dato.:** -

---

**Virksomhedsnavn:** Rambøll Danmark A/S

**Kunde:** Aarhus Kommune

**Udarbejdet af:** CLNZ/LTTD

**Kontrolleret af:** GOJ


**Godkendt af:** LTTD



---


## Indholdsfortegnelse



1	Ressourcekortlægning.....	1
---	---------------------------	---



## 1 Ressourcekortlægning



Materiale / Bygningsdel	Foto	Tilstand	Potentiale	Omfang / estimeret mængde	Bemærkning	Anbefaling
<b>Bygning 1</b>						
Inventar med maling og lak i bryggers og køkken		Intakt – få brugsspor Uforurenet	Direkte genbrug	3 sæt	Forefindes i bryggers, bad og køkken	Direkte genbrug.

Materiale / Bygningsdel	Foto	Tilstand	Potentiale	Omfang / estimeret mængde	Bemærkning	Anbefaling
Radiatorer		<p>Få brugsspor Uforurenet</p>	<p>Direkte genbrug /genanvendelse</p>	<p>14 stk.</p>	<p>Forskellige længder og størrelser</p>	<p>Direkte genbrug</p>
Vinduesplade af sten		<p>Intakt Uforurenet</p>	<p>Direkte genbrug</p>	<p>1 stk.</p>	<p>Forefindes i stuen ved indhacket</p>	<p>Direkte genbrug</p>



Materiale / Bygningsdel	Foto	Tilstand	Potentiale	Omfang / estimeret mængde	Bemærkning	Anbefaling
Vinduesplade med maling		Intakt – få brugsspor Uforurenet	Direkte genbrug/ genanvendelse	12 stk.	De er i forskellige størrelser  Man kunne evt. benytte de samme vinduesrammer for at bevare samme størrelses-forhold.  Så kan man udskifte glasset efter de glædende lovkrav.  Er fordelt i hele bygning 1	Direkte genbrug
Vinduer/ glasdøre, udestue		Intakt glas Dateret 07/2014	Direkte genbrug	14 glasruder	Kan anvendes til direkte genbrug i samme funktion (udestue)  Der er 3 døre med ruder i.  Forefindes i udestuen	Direkte genbrug



Materiale / Bygningsdel	Foto	Tilstand	Potentiale	Omfang / estimeret mængde	Bemærkning	Anbefaling
Trægulv, udestue		Intakte brædder, lakeret	Direkte genbrug	18 m <sup>2</sup>	Uforurenet	Direkte genbrug
Toilet og badekar		Intakt	Direkte genbrug / genanvendelse	1 stk. badekar 2 stk. toiletter	Uforurenet	Direkte genbrug



Materiale / Bygningsdel	Foto	Tilstand	Potentiale	Omfang / estimeret mængde	Bemærkning	Anbefaling
Trægulve		Intakt, ubehandlet træ	Direkte genbrug	20 m <sup>2</sup>	Ubehandlet, uforurenet  Forefindes på gulve under uforurenet vinyl i køkkenet og under forurenet vinyl på bad på 1. sal	Direkte genbrug
Trægulv med lak.		Intakt, lakeret	Direkte genbrug	80 m <sup>2</sup>	Trægulvet er Uforurenet  Under trægulvet ses der grå spartel, som er uforurenet  Forefindes i stue og rum 1 i stueetagen.	Direkte genbrug.



Materiale / Bygningsdel	Foto	Tilstand	Potentiale	Omfang / estimeret mængde	Bemærkning	Anbefaling
Ludbehandlet/ Loftbrædder		Intakte brædder Uforurenet	Direkte genbrug	120 m <sup>2</sup>	Forefindes i stueetagen på loftet i køkken, stue, udestue, opgang, entre  Forefindes på 1.sal på loftet i bad og soveværelse	Direkte genbrug
Loftbrædder med maling		Intakte brædder, malet	Direkte genbrug		Uforurenet  Forefindes i bryggers, og rum 1 og bad i stueetagen	Direkte genbrug



Materiale / Bygningsdel	Foto	Tilstand	Potentiale	Omfang / estimeret mængde	Bemærkning	Anbefaling
Loftbrædder med lak		Intakte brædder, lakeret	Genbrug efter sanering / genanvendelse		<p>Forurenet med (3,3 mg/kg) PCB</p> <p>Forefindes på 1.sal i værelse 1, 2, 3 og 4</p> <p>Hvis lak kan slibes af således, at koncentrationen på træet bliver under 0,1 mg/kg.</p>	Genbrug efter afslibning af lak
Træspær		Intakte, ubehandlet	Direkte genbrug	Min. 5 stk. af ca. 6 m.	<p>Uforurenet</p> <p>Der er formentlig flere, men ikke dokumenteret flere</p>	Direkte genbrug



Materiale / Bygningsdel	Foto	Tilstand	Potentiale	Omfang / estimeret mængde	Bemærkning	Anbefaling
Træspær		Intakt, ubehandlet	Genbrug	Samtlige. Bygningens areal er 135 m <sup>2</sup>	Ubehandlet	Genbrug
Mursten, gule		Intakte	Genbrug	ca. 7200 stk.	Murstenene skal renses for mørtel. 2-3 mm af fugen på murstenen er cementmørtel, resten er kalkbaseret mørtel.	Genbrug efter afrensning



Materiale / Bygningsdel	Foto	Tilstand	Potentiale	Omfang / estimeret mængde	Bemærkning	Anbefaling
Lamper		Intakt, metal	Direkte genbrug	2 stk.	Ubehandlet	Direkte genbrug
Gelænder		Intakt - få brugsspor	Direkte genbrug	2 stk.	Ubehandlet	Direkte genbrug

Materiale / Bygningsdel	Foto	Tilstand	Potentiale	Omfang / estimeret mængde	Bemærkning	Anbefaling
<b>Bygning 2</b>						
Spær af træ		Intakte, ubehandlede	Genbrug	Samtlige af bygningen.  Bygningens areal er 364 m <sup>2</sup>	Tagpladerne på bygningen er asbestholdige.  Spærreerne skal rengøres grundigt for at fjerne evt. asbestfibre.	Genbrug, hvis asbestfibre kan fjernes.
<b>Bygning 3</b>						
Støbejernsvinduer		Intakt, malet	Direkte genbrug	5 stk.	Uforurennet	Direkte genbrug

Materiale / Bygningssdel	Foto	Tilstand	Potentiale	Omfang / estimeret mængde	Bemærkning	Anbefaling
Ubehandlet metal tag		Ubehandlet. Delvist rustne	Genbrug	ca. 50 m <sup>2</sup>	Rustne og halvbøjede	Direkte genbrug
<b>Bygning 4</b>						
Spær af metal		Intakte, malede	Enten smeltes om eller genbruges direkte	Ca. 8 stk	Sort maling, som er uforurenet med PCB	Genbruges direkte eller smeltes om.

Materiale / Bygningsdel	Foto	Tilstand	Potentiale	Omfang / estimeret mængde	Bemærkning	Anbefaling
Trælægter		Intakt, Ubehandlet træ	Direkte genbrug	Samtlige for bygningen.	Trælægterne er ikke blevet mål og derfor et estimat.	Direkte genbrug
Vinduesplade – skiffer		Delvis intakte	Direkte genbrug efter rengøring	Ikke dokumenteret men estimeret 4 stk.	Naturskiffer	Efter rengøring, kan genbruges direkte

Materiale / Bygningsdel	Foto	Tilstand	Potentiale	Omfang / estimeret mængde	Bemærkning	Anbefaling
<b>Bygning 2, 3, 4, udvendigt</b>						
Røde mursten på alle tre bygninger		Intakte	Efter rengøring af mørtel – direkte genbrug	Ca. 26.000 stk	Cementmørtel de første 2-3 mm. Resten mørtel	Efter rens af mursten kan de genbruges.
Metaltag på bygning 4		Intakt, malet	Genbrug	Ca. 380 m <sup>2</sup>	Maling er uforurenet	Genbrug
<b>Bygning 5 og 6</b>						

Materiale / Bygningsdel	Foto	Tilstand	Potentiale	Omfang / estimeret mængde	Bemærkning	Anbefaling
Metal på facade og tag		Intakte, malerbehandlet	Direkte genbrug	Ca. 260 m <sup>2</sup> facade Ca. 234 m <sup>2</sup> tag	Uforurennet	Direkte genbrug
Spær af træ i bygning 6		Intakte, ubehandlede	Direkte genbrug	Samtlige af bygningens areal. Bygningens areal er 110 m <sup>2</sup>	Uforurennet	Genbrug